UMSOBOMVU MUNISIPALITEIT

PLAASLIKE REGERING: MUNISIPALE EIENDOMSBELASTING, 2004 (WET 6 VAN 2004)
ALGEMENE WAARDASIEROL 2026/27 TOT 2030/31

BESWAARTYDPERK: 02 MAART 2026 – 30 APRIL 2026

BESWAAR VORM C - LANDBOU

BESWAAR NR		MUNISIPALE DATUM STEMPEL

Enige persoon kan, binne die tydperk hierbo vermeld; (a) gedurende kantoorure insae in die lys verkry (b) teen betaling van redelike gelde, die munisipaliteit versoek om gedurende kantoorure uittreksels uit die lys te maak, en'n beswaar by die munisipale bestuurder indien teen enige aangeleentheid wat in die lys weerspieël word of daaruit weggelaat is. (2) 'n Beswaar ingevolge subartikel (1)(c) moet op 'n spesifieke individuele eiendom betrekking hê en nie op die waardasielys as sodanig nie. 'n Munisipale bestuurder moet 'n beswaarmaker bystaan om 'n beswaar aan te teken, indien daardie beswaarmaker nie kan lees of skryf nie. **Neem verder kennis dat 'n individuele beswaar per eiendom voltooi moet word**

Hierdie beswaarvorm bervat die minimum vereistes om 'n geldige beswaar in te dien. Die beswaarvorm moet volledig voltooi word en binne die tydperk van die sluitingsdatum ingedien word. Geen laat besware sal aanvaar word nie

AFDELING A	**REGISTREERDE EIENDOMSBESKRYWING**				
PLAAS NOMMER			**PLAASNAAM**		
GEDEELTE NOMMER			**REGISTRASIE AFDELING**		
AFDELING B	**INLIGTING VAN DIE REGISTREERDE EIENAAR**				
NAAM			**VAN**		
ID NOMMER					
MAATSKAPPY/ BK NO					
POS ADRES		**VOORSTAD**		**KODE**	
STRAAT ADRES				**KODE**	
E-POS ADRES					
KONTAKNOMMER (H)			**(W)**		
KONTAKNOMMER (S)			**FAKS**		
AFDELING C	**INLIGTING VAN BESWAARMAKER OF VERTEENWOORDIGER**				
NAAM			**VAN**		
ID NOMMER					
POS ADRES		**VOORSTAD**		**KODE**	
E-POS ADRES					
KONTAKNOMMER (W)			**(S)**		

Indien 'n verteenwoordeger aangestel is, moet gesertifiseerde bewysdokumentasie hierdie beswaar vergesel. Heg aan as **BYLAAG A**

BESWAAR VORM C - LANDBOU **BESWAARNR**

AFDELING D	**BESKRYWING VAN VERBETERINGS**

Dui die akurate oppervlakte van elke gebou aan. Heg 'n netjiese skematiese liggingsplan aan wat die verskillende geboue op die eiendom aandui. Heg aan as **BYLAAG B**

GEBOU	**TIPE GEBOU**	**OPPERVLAKTE**	**KONDISIE**
1		**m²**	
2		**m²**	
3		**m²**	
4		**m²**	
5		**m²**	
6		**m²**	
7		**m²**	
8		**m²**	
9		**m²**	
10		**m²**	

AFDELING E	**GRONDGEBRUIK**

Voltooi tabel volledig hieronder, indien te min spasie heg soortgelyke tabel aan as **BYLAAG C.**

GRONDGEBRUIK	OPP.	WATERREG	TIPE BESPROEIING	KULTIVAR	OUDERDOM
Weiding	Ha	- Ha	-	-	-
Aangeplante Weiding	Ha	- Ha	-	-	
Uitvalgrond	Ha	- Ha	-	-	-
Pekanneute	Ha	Ha			
Druiwe	Ha	Ha			
Ander_1:	Ha	Ha			
Ander_2:	Ha	Ha			
Ander_3:	Ha	Ha			
Ander_4:	Ha	Ha			
Ander_5:	Ha	Ha			
Ander_6:	Ha	Ha			
Ander_7:	Ha	Ha			
TOTAAL	**Ha**	**Ha**			

NAAM VAN WATERSKEMA VAN ONTREKKING	

TOTALE GEMAGTIGE WATERONTREKKING	**Ha**	**m³ PERJAAR**

WERKLIKE TOTALE WATERONTREKKING	**Ha**	**m³ PERJAAR**

Heg 'n **sertifiseerde** afskrif van Watersertifikaat aan as **BYLAAG D**

AANTAL BOORGATE		**TOTALE WATER UITSET L/UUR**	
GROND-DAMME		**KAPASITEIT**	

BESWAAR VORM C - LANDBOU	BESWAARNR	

BESPROEIINGS-DAMME		KAPASITEIT	

TOTALE OPPERVLAKTE VAN EIENDOM	m²

SERWITUUT OPPERVLAKTE	m²

Indien die erf-oppervlakte onder beswaar is, moet die volgende dokumentasie aangeheg word; (a) Titelakte en (b) LG Diagram. Heg aan as **BYLAAG E**

AFDELING E	EIENDOMSKATEGORIE

Die Wet maak voorsiening in artikel 8. dat daar 'n eiendomskategoerie toekenning aan elke eiendom gedoen word en word bepaal op die volgende; (a) die gebruik van die eiendom, (b) wetlik toelaatbare gebruik van die eiendom en (c) 'n kombinasie van (a) en (b).

Die Wet laat ook toe vir eiendomme wat vir veeldoellige doeleindes gebruik word. ’n Eiendom wat vir veelvoudige doeleindes gebruik word, moet, vir belastingdoeleindes, toegewys word aan ’n kategorie wat deur die munisipaliteit bepaal word vir eiendomme wat gebruik word vir (a) ’n doel wat ooreenstem met die toegelate gebruik van die eiendom, (b) ’n doel wat ooreenstem met die oorheersende gebruik van die eiendom, of (c) veelvoudige doeleindes. Lees saam met die Eiendombelastingsbeleid van die stadsraad.

WORD DIE EIENDOM VIR VEELDOELLIGE DOELEINDES GEBRUIK	JA	NEE

INDIEN (JA), WAT IS DIE VERSKILLENDE GEBRUIKE	GEBRUIK 1	
GEBRUIK 2		GEBRUIK 3	

WAT IS DIE OPPERVLAKTE TOEKENNING VAN ELKE GEBRUIK	GEBRUIK 1		m²
GEBRUIK 2		m²	GEBRUIK 3		m²

WORD DIE EIENDOM AS, OF GEDEELTELIK AS 'N WILDSPLAASL GEBRUIK	JA	NEE

WORD DIE EIENDOM VIR ENIGE MYN AKTIWITEITE GEBRUIK	JA	NEE

AFDELING F	MARKINLIGTING EN OPE MARKWAARDE

In terme van artikel 31 en vir die doel van 'n algemene waardasierol moet 'n munisipaliteit 'n datum van waardasie bepaal. Die algemene waardasie moet die markwaarde weerspieël van eiendomme ooreenkomstig met (a) marktoestande wat op die waardasiedatum gegeld het en (b) enige ander toepaslike bepalings van die Wet.

DATUM VAN WAARDASIE SOOS BEPAAL IN TERME VAN ARTIKEL 31.	1 Julie 2025

Behoudens enige ander toepaslike bepalings van die Wet is die markwaarde van ’n eiendom die bedrag wat die eiendom sou gerealiseer het as dit op die waardasiedatum in die ope mark deur ’n gewillige verkoper aan ’n gewillige koper verkoop is. Indien die beswaarmaker van mening is dat die waarde van die eiendom verkeerdelik bepaal is, rus die onus op die beswaarmaker om bewyse te verskaf, by wyse van vergelykbare verkope, wat die teendeel bewys. Vergelykbare verkope moet 'n redelike plaasvervanger wees van die eiendom. Dit moet o.a redelik soortgelyk wees ten opsigte van grootte, vorm en kenmerke. Daar moet seker gemaak word dat die verkoping in die ope-mark plaasgevind het en dus 'n armlengte transaksie was

Dit is belangrik om kennis te dra dat, die beswaar uitsluitlik verteenwoordigend is van inligting wat weergegee of weggelaat is uit die waardasierol en nie 'n beswaar is ten opsigte van belasting betaalbaar nie

BESKRYWING VAN REDES VIR BESWAAR - Indien onvoldoende spasie, heg aan as **BYLAAG F**

BESWAAR VORM C - LANDBOU **BESWAARNR**

Dui en bespreek die vergelykbare verkope wat gebruik word om die markwaarde te bepaal

PLAAS NOMMER	GEDEELTE	REGISTRASIE AFDELING	KOOPPRYS	KOOPDATUM
			R	

Beskryf en vergelyk die verkoping t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word;

PLAAS NOMMER	GEDEELTE	REGISTRASIE AFDELING	KOOPPRYS	KOOPDATUM
			R	

Beskryf en vergelyk die verkoping t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word;

PLAAS NOMMER	GEDEELTE	REGISTRASIE AFDELING	KOOPPRYS	KOOPDATUM
			R	

Beskryf en vergelyk die verkoping t.o.v die eiendom waarteen beswaar gemaak word;

AFDELING G	ALGEMENE WAARDASIE

Dui hieronder aan die voorgestelde wysigings aan die Algemene Waardasie

BESKRYWING	INLIGTING SOOS DIT IN DIE WAARDASIEROL VOORKOM	VOORGESTELDE WYSIGINGS DEUR DIE BESWAARMAKER
ERF / PLAAS NOMMER		
GEDEELTE		
VOORSTAD		
REGISTRASIE AFDELING		
DEELTITEL SKEMA NAAM		
EENHEID NOMMER		
EENHEID DEUR NOMMER		
EIENDOMSKATEGORIE		
ERF OPPERVLAKTE	m^2	m^2
MARKWAARDE	R	R
REGISTREERDE EIENAAR		

BESWAAR VORM C - LANDBOU **BESWAARNR**

AFDELING H	**DEKLERASIE**

U AANDAG WORD GEVESTIG OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET WAT DAAROP DUI DAT WAAR DAAR ENIGE DOKUMENTASIE OF INLIGTING VERSOEK WORD, MAAR NIE VOORSIEN WORD NIE (VERWYS NA ARTIKEL 42 (1) VAN DIE WET), EN DIE EIENAAR / BESWAARMAKER SODANIG STEUN OP DIE DOKUMENTASIE OF INLIGTING IN 'N APPEL AANSOEK TOT DIE APPELRAAD, MAG DIE APPELRAAD 'N KOSTEBEVEL IN TERME VAN ARIKEL 70 TOESTAAN, INDIEN DIT DIE SIENING VAN DIE RAAD IS, DAT DIE VERSUIM OM SO 'N DOKUMENT OF INLIGTINGSTUK TE VERSTREK 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIE VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPELRAAD GEPLAAS HET.

EK / ONS

HIERMEE VERKLAAR DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE HIERIN WEERGEGEE IS WAAR EN KORREK.

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING

BYLAAG	**BYLAAG**	**AANGEHEG**	
		JA	**NEE**
BYLAAG A	VERTEENWOORDIGER - GESERTIFISEERDE BEWYSDOKUMENTASIE		
BYLAAG B	SKETSUITLEG VAN VERBETERINGS		
BYLAAG C	GRONDGEBRUIK TABEL		
BYLAAG D	SERTIFISEERDE WATERSERTIFIKAAT		
BYLAAF E	TITEL AKTE EN LG DIAGRAM		
BYLAAF F	ADDISIONELE REDES VIR BESWAAR		

AFDELING I	**AMPTELIKE GEBRUIK**

BESLUIT VAN WAARDEERDER

BESKRYWING	**BESLUIT VAN WAARDEERDER**
ERF NOMMER	
GEDEELTE	
VOORSTAD	
REGISTRASIE AFDELING	
DEELTITEL SKEMA NAAM	
EENHEID NOMMER	
EENHEID DEUR NOMMER	
EIENDOMSKATEGORIE	
ERF OPPERVLAKTE	m^2
MARKWAARDE	R
REGISTREERDE EIENAAR	

REDES VIR BESLUIT:

BESWAAR VORM C - LANDBOU **BESWAARNR**

BESKRYWING	KOMMENTAAR	DATUM
WAARDASIEROL AANGEPAS		
BESWAARMAKER IS IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IS IN KENNIS GESTEL		
IS ARIKEL 52(1)(a) VAN TOEPASSING		
NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER		
REGISTRASIE NOMMER (SACPVP)		

JAAR	MAAND	DAG

HANDTEKENING